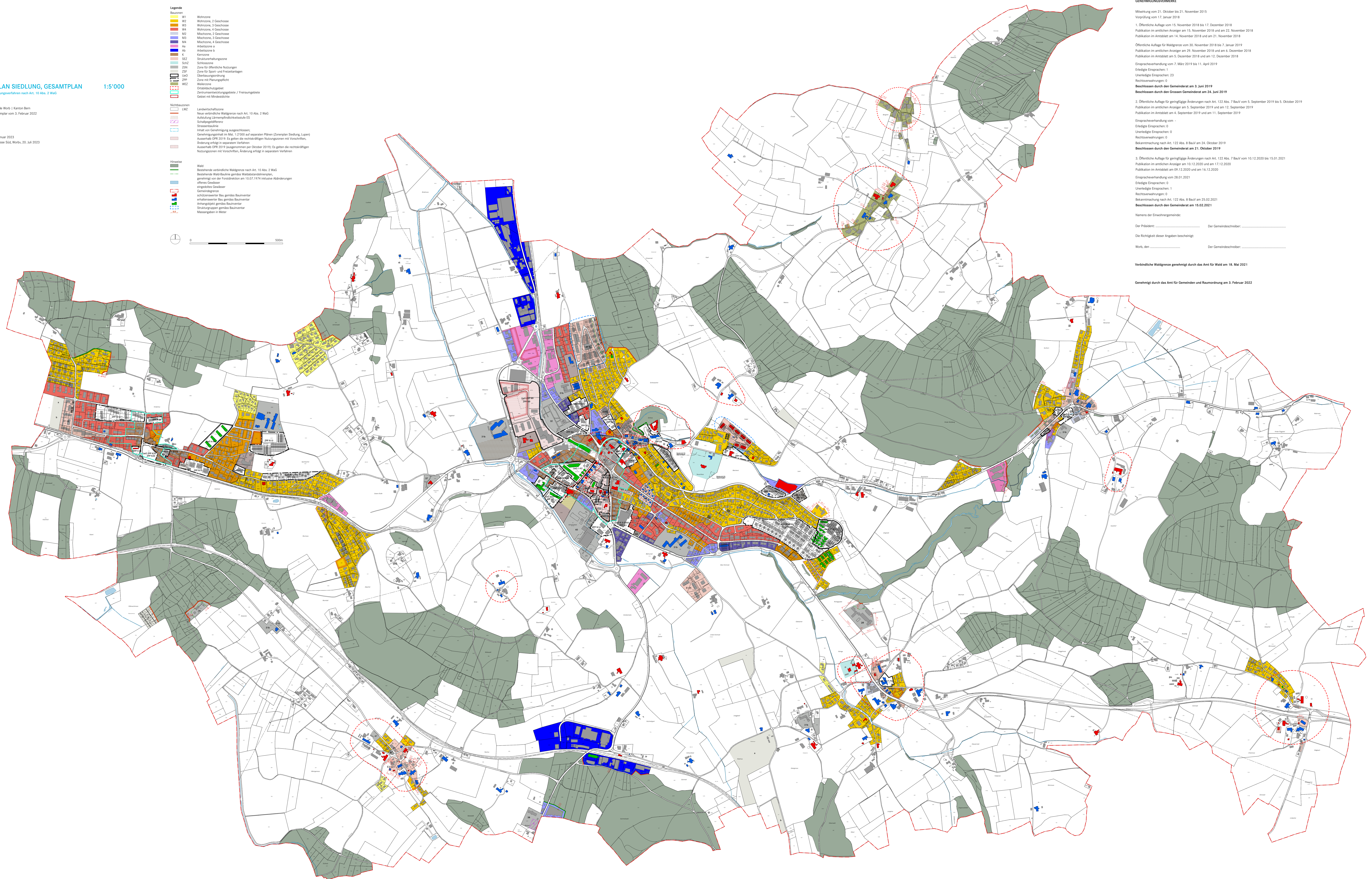


**ZONENPLAN SIEDLUNG, GESAMTPLAN** 1:5'000  
mit Waldfeststellungsverfahren nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Einwohnergemeinde Worb | Kanton Bern  
Genehmigungsentwurf vom 3. Februar 2022

Nachführungen:  
- TOP 2020, 19. Januar 2023  
- ZFP K7 Bernstrasse Süd, Worb, 20. Juli 2023

- Legende**
- Bauzonen**
- W1 Wohnzone, 2 Geschosse
  - W2 Wohnzone, 3 Geschosse
  - W3 Wohnzone, 4 Geschosse
  - M1 Mischzone, 2 Geschosse
  - M2 Mischzone, 3 Geschosse
  - M4 Mischzone, 4 Geschosse
  - A1 Arbeitszone a
  - A2 Arbeitszone b
  - K Kernzone
  - SEZ Spezialnutzungszone
  - SchZ Schlosszone
  - ZON Zone für öffentliche Nutzungen
  - ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
  - ÜBÜ Übergangsbereich
  - ZFP Zone mit Planungseffekte
  - WZ Wohnzone
  - ÖZ Ortskernschutzgebiet
  - Zentrumsentwicklungsgebiete / Freizeugschwerpunkte
  - Gebiet mit Mindesthöhe
- Nichtbauzonen**
- LWZ Landschaftsschutzzone
  - Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
  - Aufhebung kommunaleindeutlicher ES
  - Schutzgebietslinie
  - Spezialbauzone
- Inhalt von Genehmigung ausgeschrieben:**
- Gläubigerprüfung im Sinne 12100 auf anderen Plänen (Zonenplan Siedlung, Lutz)
  - Ausserhalb ORP 2019: Es gelten die rechtskräftigen Nutzungsarten mit Vorschriften, Änderung erfolgt in separatem Verfahren
  - Ausserhalb ORP 2019 (ausgenommen per Oktober 2019): Es gelten die rechtskräftigen Nutzungsarten mit Vorschriften, Änderung erfolgt in separatem Verfahren
- Hinweise**
- Wald Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
  - Bestehende Wald Baulinie gemäss Waldstandortplan, genehmigt von der Forstregion am 10.07.1974 inklusive Abänderungen
  - offenes Gewässer
  - eingebüschtes Gewässer
  - Gemeindegrenze
  - schutzwürdiger Bau gemäss Bauinventar
  - erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar
  - Anfangsobjekt gemäss Bauinventar
  - Schutzbauwerk gemäss Bauinventar
  - Massnahmen H-Mass



**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Mitwirkung vom 21. Oktober bis 21. November 2015  
Vorprüfung vom 17. Januar 2018  
1. Öffentliche Auflage vom 15. November 2018 bis 17. Dezember 2018  
Publikation im amtlichen Anzeiger am 19. November 2018 und am 22. November 2018  
Publikation im Amtsblatt am 14. November 2018 und am 21. November 2018

Öffentliche Auflage für Waldgrenze vom 30. November 2018 bis 7. Januar 2019  
Publikation im amtlichen Anzeiger am 29. November 2018 und am 6. Dezember 2018  
Publikation im Amtsblatt am 5. Dezember 2018 und am 12. Dezember 2018

Einsprachebehandlung vom 7. März 2019 bis 11. April 2019  
Eingelegte Einsprachen: 1  
Unerledigte Einsprachen: 23  
Rechtsverwehungen: 0

**Beschlossen durch den Gemeinderat am 3. Juni 2019**  
**Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am 24. Juni 2019**

2. Öffentliche Auflage für geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV vom 5. September 2019 bis 5. Oktober 2019  
Publikation im amtlichen Anzeiger am 5. September 2019 und am 12. September 2019  
Publikation im Amtsblatt am 4. September 2019 und am 11. September 2019

Einsprachebehandlung vom -  
Eingelegte Einsprachen: 0  
Unerledigte Einsprachen: 0  
Rechtsverwehungen: 0

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 24. Oktober 2019  
**Beschlossen durch den Gemeinderat am 21. Oktober 2019**

3. Öffentliche Auflage für geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV vom 10.12.2020 bis 15.01.2021  
Publikation im amtlichen Anzeiger am 10.12.2020 und am 17.12.2020  
Publikation im Amtsblatt am 09.12.2020 und am 14.12.2020

Einsprachebehandlung vom 28.01.2021  
Eingelegte Einsprachen: 1  
Unerledigte Einsprachen: 1  
Rechtsverwehungen: 0

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 25.02.2021  
**Beschlossen durch den Gemeinderat am 15.02.2021**

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Präsident: ..... Der Gemeindevorstand:  
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Worb, den: ..... Der Gemeindevorstand:

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald am 18. Mai 2021**

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 3. Februar 2022**