

An den Grossen Gemeinderat

Worb, 5. Oktober 2020

Wasserversorgung; Netzersatz Schulhausstrasse Ost und Strassensanierung: Kreditbewilligung

Sitzung Nr. 18	Datum 05.10.2020	Traktandum	Beschlusnummer	Geschäftsnummer 32806	Archivnummer 33/42
-------------------	---------------------	------------	----------------	--------------------------	-----------------------

1. Ausgangslage

Der Wärmeverbund BKW-AEK Contracting AG sieht vor, das Gebiet Lindhalde mit der Wohnüberbauung Alpina mit Fernwärme zu versorgen. Hierfür wird eine neue Doppelleitung in der Schulhausstrasse bis zum Wendehammer Blümlisalpstrasse gebaut. Die Arbeiten erfolgen im offenen Graben mit einer Breite von rund 2 m. Dies eröffnet die Gelegenheit, die alte Wasserversorgungsleitung aus dem Jahr 1955, den alten Strassenkoffer mit Schotterbett und auch den Strassenbelag zu erneuern. Im betroffenen Abschnitt sind in den letzten Jahren bereits mehrere Rohrbrüche (letzter im 2018) erfolgt. Damit sind die Löschwassersicherheit und die Wasserversorgung nicht mehr sichergestellt. Die Anstösser mit alten Hausanschlussleitungen werden ebenfalls aufgefordert, ihre Leitungen zu erneuern.

Die weiteren Infrastrukturwerke (Kanalisation Worb, Swisscom, EBL, und BKW) werden ebenfalls zur Sanierung aufgefordert.

2. Projektdefinition

Wasserversorgung:

Die ausgediente Graugussleitung wird in der bisherigen Dimension vollständig ersetzt. Der Einbau erfolgt im offenen Grabenbau.

Länge Hauptleitung: 360 m

Material: Polyethylen PE100-RC; Serie 5, PN 16

Dimension: 160 mm (Innendurchmesser 130.8 mm)

6 Hydranten werden ersetzt

Strassenbau:

Die Strassensanierung erfolgt im Rahmen der heutigen Dimension. Der Strassenunterbau wird abschnittsweise ergänzt, die Strassenentwässerung optimiert und der Strassen- und der Trottoirebelag erneuert.

Strassenfläche: 1'430 m²

Trottoirfläche: 690 m²

3. Mitberichte

Das Geschäft wurde von der Baukommission, Sicherheitskommission und der Finanzkommission beurteilt. Die Anregungen wurden aufgenommen. Alle Kommissionen unterstützen das Geschäft.

4. Kosten

a. Projektkosten

Die Kosten basieren auf dem Kostenvoranschlag Bauprojekt des Ingenieurbüros FLM Bauingenieure AG vom 25. Juni 2020 Kostengenauigkeit +/-10%.

Anlagen:	Wasserversorgung	Strassenbau
– Baumeisterarbeiten	CHF 177'000.00	CHF 273'000.00
– Rohrlegearbeiten	CHF 158'000.00	
– Ingenieur / Bauleitung	CHF 47'000.00	CHF 36'000.00
– Kleinaufträge, Gärtner	CHF 4'000.00	CHF 18'000.00
– Leitungskataster Geometer, Entschädigungen	CHF 10'000.00	CHF 4'000.00
– Risikokosten	CHF 22'000.00	CHF 28'000.00
Totalkosten inkl. MWST	CHF 418'000.00	CHF 359'000.00

Die Kosten für den Einbau der neuen Fernwärmeleitung wird von der Tiefbauunternehmung wie üblich direkt der BKW/AEK verrechnet. Diese Kosten sind im Kreditantrag nicht enthalten.

b. Finanzierung

In der Finanzplanung 2021/2025 enthalten ist:

Wasserversorgung: CHF 340'000; (2020 CHF 20'000, 2021 CHF 320'000)

Strassenbau: CHF 330'000; (2020 CHF 20'000, 2021 CHF 250'000, 2022 CHF 60'000)

Die Mehrkosten ergeben sich aus der Mehrlänge der zu sanierenden Strassenfläche und der Wasserversorgungsleitung. Weiter treiben die vielen Strassenquerungen (20Stk!) für die privaten Hausanschlüsse die Kosten in die Höhe.

c. Folgekosten

Wasserversorgung:

Durch die Investition von CHF 418'000.00 wird die Erfolgsrechnung – bei einer angenommenen Nutzungsdauer von 80 Jahren und einem Fremdkapitalzins von 1,5 Prozent – mit Abschreibungen von durchschnittlich rund CHF 5'200.00 und mit Zinsen von durchschnittlich rund CHF 3'100.00 pro Jahr belastet.

Strassenbau:

Durch die Investition von CHF 359'000.00 wird die Erfolgsrechnung – bei einer angenommenen Nutzungsdauer von 40 Jahren und einem Fremdkapitalzins von 1,5 Prozent – mit Abschreibungen von durchschnittlich rund CHF 9'000.00 und mit Zinsen von durchschnittlich rund CHF 2'700.00 pro Jahr belastet.

5. Beiträge Dritter

Vom Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern darf für den Ersatz von sechs Hydranten ein Beitrag von CHF 18'000.00 erwartet werden.

6. Vereinbarkeit mit Legislaturzielen

Das Projekt entspricht der Pflicht der Werterhaltung und der Werkeigentümerversantwortung.

7. Realisierung

Das Projekt und die Grundlagen für die Ausschreibungen werden bis im Herbst 2020 erstellt. Die Vergaben der verschiedenen Arbeiten erfolgen im Winter 2020/21. Die Tiefbauarbeiten starten im April 2021 und dauern bis Herbst 2021. Der Deckbelag wird im Sommer 2022 eingebaut.

Bei einer Verschiebung des Netzersatzes der Wasserversorgung würde die BKW / AEK im Alleingang die Fernwärmeleitungen in der Strasse einlegen. Mit dem späteren Bau des Netzersatzes entstehen daraus Mehrkosten für den Strassenbau und die schwierigen und aufwändigen Querungen der bereits verbauten Fernwärmeleitungen. Die Anwohner an der Schulhausstrasse wären in kurzer Zeit zweimal durch Bauarbeiten im gleichen Strassenabschnitt direkt betroffen. Auch die Gefahr weiterer Rohrbrüche der Wasserversorgungsleitung bleiben. Verkehrstechnisch macht es Sinn die Strassensanierung Bollstrasse und der Netzersatz Schulhausstrasse Ost gleichzeitig im 2021 umzusetzen.

8. Antrag und Beschluss

Der Gemeinderat beantragt dem Grossen Gemeinderat in Anwendung von Art. 49 Abs. 1 Bst. b der Gemeindeverfassung vom 13. Juni 1999 folgenden

Beschluss:

1. Für den Netzersatz der Wasserversorgung in der Schulhausstrasse Ost wird ein Verpflichtungskredit von CHF 418'000.00 bewilligt; betroffen ist das Konto 350.5031.30 der Investitionsrechnung.
2. Für die Strassensanierung Schulhausstrasse Ost wird ein Verpflichtungskredit von CHF 359'000.00 bewilligt; betroffen ist das Konto 330.5010.20 der Investitionsrechnung.
3. Die Ausführung dieses Beschlusses ist Sache des Gemeinderates.

Freundliche Grüsse

Namens des Gemeinderates



Niklaus Gfeller
Gemeindepräsident



Christian Reusser
Gemeindeschreiber

Beilagen:

- Übersichtsplan vom 17. August 2020

Strassensanierung und Netzersatz Wasserversorgung Schulhausstrasse Ost

Übersichtsplan

17. August 2020

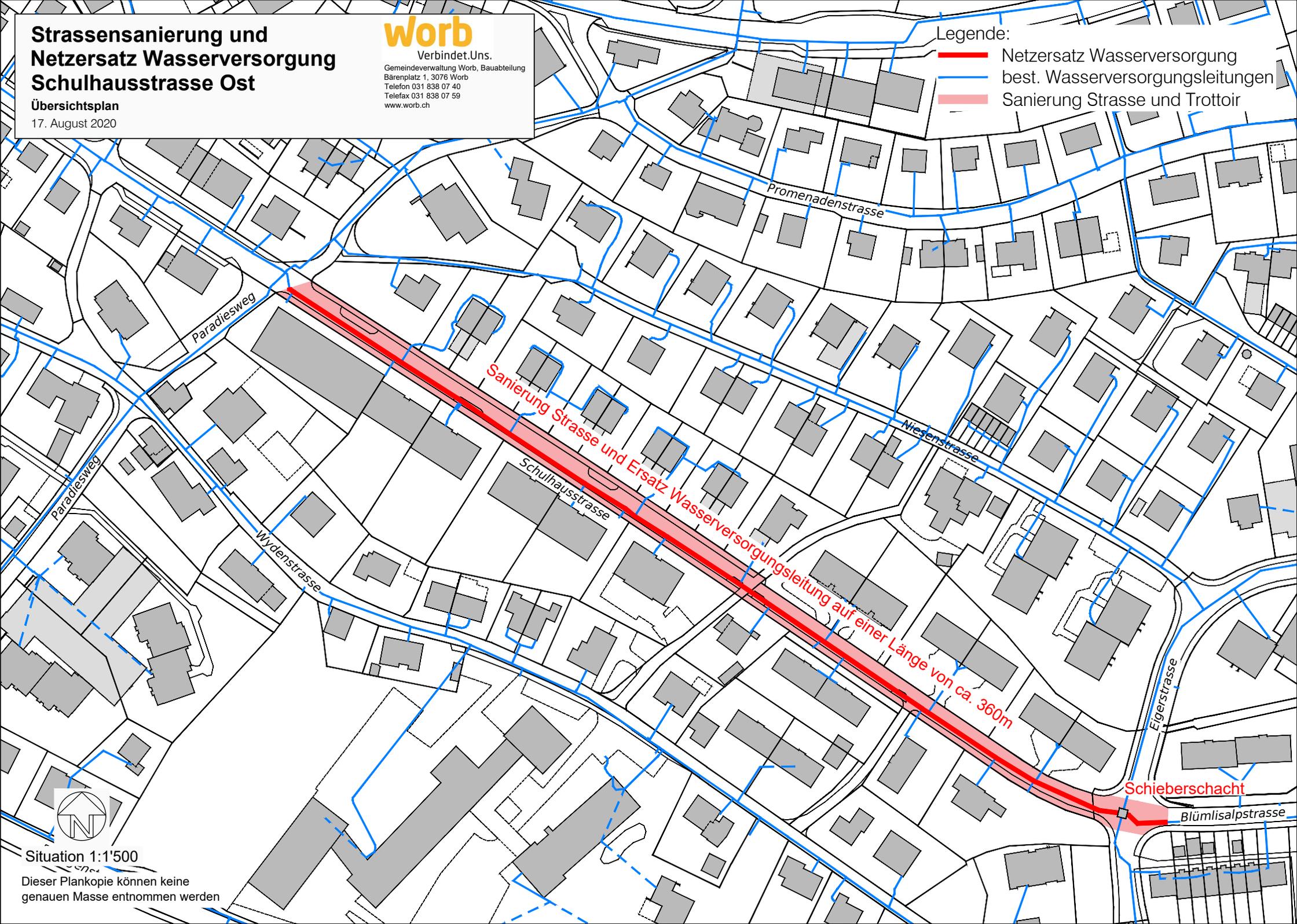
worb

Verbindet.Uns.

Gemeindeverwaltung Worb, Bauabteilung
Bärenplatz 1, 3076 Worb
Telefon 031 838 07 40
Telefax 031 838 07 59
www.worb.ch

Legende:

-  Netzersatz Wasserversorgung
-  best. Wasserversorgungsleitungen
-  Sanierung Strasse und Trottoir



Situation 1:1'500

Dieser Plankopie können keine
genauen Masse entnommen werden