

ZONENPLAN SIEDLUNG, GESAMTPLAN 1:5'000
 mit Waldfeststellungsverfahren nach Art. 10 Abs. 2 WdG

Einwohnergemeinde Worb | Kanton Bern
 Genehmigungsplan vom 3. Februar 2022, nachgeführt für den internen Gebrauch
 Stand Nachführung: 4.9.2024, rechtsverbindlich bleiben die unterschriebenen Genehmigungspläne

Nachführungen:
 - TOP 2020, 19. Januar 2023
 - ZFP 67 Bernstrasse Süd, Worb, 20. Juli 2023
 - ZFAc Flöz, 11. September 2023

- Legende**
- Bauzonen**
- W1 Wohnzone
 - W2 Wohnzone, 2 Geschosse
 - W3 Wohnzone, 3 Geschosse
 - W4 Wohnzone, 4 Geschosse
 - M2 Mischzone, 2 Geschosse
 - M3 Mischzone, 3 Geschosse
 - M4 Mischzone, 4 Geschosse
 - A4 Arbeitszone a
 - A5 Arbeitszone b
 - K Kernzone
 - SEZ Strukturwahrnehmung
 - SchZ Schlosszone
 - ZSV Zone für öffentliche Nutzungen
 - ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - ÜSÜ Übergangsbereich
 - ZFP Zone mit Planungseffekte
 - WEZ Wohnzone
 - OWZ Ortsentwicklungsbereich
 - Zentrumsentwicklungsgebiete / Freizeungebiet
 - Gebiet mit Mindestfläche
- Nichtbauzonen**
- LSZ Landschaftszone
 - Neue veränderte Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WdG
 - Aufhebung kommunaleindeutige ES
 - Schulungsbereich
 - Sperrbauzone
 - Ausserhalb ORP 2022; Es gelten die rechtskräftigen Nutzungsarten mit Vorschriften, Änderung erfolgt in separaten Verfahren
- Hinweise**
- Wald
 - Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WdG
 - Bestehende Wald-Baulinie gemäss Massnahmenkonzept, genehmigt von der Forstinspektion am 10.07.1974 inklusive Abänderungen
 - offenes Gewässer
 - eingedämmtes Gewässer
 - Gemeindegrenze
 - erschwerter Bau gemäss Bauinventar
 - erhöhter Bau gemäss Bauinventar
 - Anhangsbau gemäss Bauinventar
 - Straussgruppen gemäss Bauinventar
 - Massnahmen in Natur

